

ДЕССАУ YTONG



WWW.YTONG43.RU

Компактный и просторный современный коттедж, сочетающий функциональность и комфорт. Дом рассчитан для постоянного проживания семьи из четырех человек.

Пространство можно условно разделить на две зоны для семейного отдыха: летнюю и зимнюю. Просторная гостиная с

большим витражным остеклением, вторым светом и камином позволяет собираться в ней зимними вечерами.

Летняя зона отдыха – терраса «зеленым» навесом, также являющимся и балконом. В крытой части устроено барбекю, где можно проводить пикники в семейном кругу, с друзьями и соседями.

Рекомендации: в случае близкого расположения соседнего дома к границе участка, следует, по возможности, отступить от границы своего участка 3-5м. Благоприятной ориентацией дома будет расположение гостиной на юг, юго-восток.

План | 1 этаж



Экспликация | 1 этаж

Крыльцо	8,5 м ²
Прихожая	8,6 м ²
Топочная-прачечная	6 м ²
Коридор	4,5 м ²
Гостиная	24,7 м ²
Терраса	41,4 м ²
Кухня-столовая	23,85 м ²
С/У	3,5 м ²
Общая площадь	86,12 м ² **

План | 2 этаж



Экспликация | 2 этаж

Лестничный холл	11 м ²
Спальня	20,8 м ²
Терраса	20,3 м ²
Гардероб	2,5 м ²
С/У	3,9 м ²
С/У	3,9 м ²
Спальня	17,4 м ²
Рабочий кабинет	12,8 м ²
Общая площадь	78,39 м ² **

